

Протокол
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в
Генеральный план Новогромовского муниципального образования

3. Ступина, ул. Ступинская, д. 1

05.09.2014

14 ч. 00 м.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Новогромовского муниципального образования от 30.07.2014 № 153.

Информация о публичных слушаниях была размещена в издании «Новогромовский вестник», на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (<http://cher.irkobl.ru>), в подразделе «Новогромовское сельское поселение», в разделе «Территориальное планирование», на информационных стендах на территории поселения.

Участники слушаний:

Инцкирвили А.К. – Глава Новогромовского муниципального образования;

Филиппова Д.Н. – главный специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Бездетная В.А. – ведущий специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Павлюк Л.Г. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Желонкина Т.А. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Секретарь:

Ксынин С.В. - специалист администрации Новогромовского муниципального образования.

В публичных слушаниях приняли участие - 4 человека.

Повестка дня:

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования.

3. Выступление присутствующих.

Выступили:

1. Филиппова Д.Н. объявила присутствующим порядок проведения публичных слушаний.

2. Инцкирвили А.К. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащегося в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования и включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображены изменения вносимые в Генеральный план и информация, предусмотренная ч. 6, ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план Новогромовского муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной

инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Целью изменений вносимых в Генеральный план Новогромовского муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области. Проектные решения по изменению Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи изменений в Генеральный план:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- дальнейшая разработка схемы планировочной организации территории, схемы Генерального плана в границах муниципального образования, программы мероприятий по реализации Генерального плана, программы инвестиционного освоения территории.

При разработке изменений в Генеральный план учитывались:

- особенности поселения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;

Основная часть проекта по внесению изменений в Генеральный план включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства и текстовые материалы в форме положения о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:

- объектов торговли, придорожного сервиса, связи в границах поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды, охрану и использование природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

В предлагаемый проект изменений Генерального плана внесены:

- в д. Шаманаева обозначить место строительства бетонного завода;
- в д. Шаманаева обозначить место строительства автозаправочной станции;

- на северо-западной границе д. Шаманаева обозначить существующую животноводческую ферму;
- в д. Шаманаева перенести значок предполагаемого места строительства фельдшерско-акушерского пункта на пересечение ул. Чкалова и ул. Тракторной;
- в юго-восточной части поселения обозначить две существующие животноводческие фермы;
- в д. Малиновка обозначить место существующей автозаправочной станции;
- в с. Новогромово значок АТС перенести к значку здания администрации;
- планируемое место строительства локальных очистных сооружений в с. Новогромово перенести на 750 м. южнее;
- в с. Новогромово отметить планируемую вышку сотовой связи около водонапорной башни;
- запланировать расширение границ населенного пункта д. Малиновка в северном направлении;
- запланировать расширение границ населенного пункта з. Ступина в юго-восточном направлении;
- обозначить зону жилой застройки в с. Новогромово по протяженности автодороги «Западный подъезд к г. Черемхово»;
- обозначить зону жилой застройки в с. Новогромово по ул. Фермерской;
- обозначить зону жилой застройки в д. Малиновка по ул. Садовой;
- обозначить зону жилой застройки в д. Шаманаева по ул. Чкалова;
- обозначить зону жилой застройки в з. Ступина;
- обозначить общественно-деловую зону в з. Ступина;
- расширить зону жилой застройки в д. Громова по ул. Полевая;
- расширить общественно-деловую зону в д. Шаманаева по ул. Тракторной по обе стороны от Р-255 «Сибирь»;
- расширить инженерно-техническую зону (ИТ-2) в д. Малиновка в районе съезда с федеральной автодороги Р-255 «Сибирь»;
- расширить общественно-деловую зону (ОД-1) в д. Малиновка в районе съезда с федеральной автодороги Р-255 «Сибирь».

Бездетная В.А.: Изменения в Генеральный план будут служить основанием для администрации поселения при выработке дальнейшей политики развития поселения, на основании принятых и планируемых решений в отношении объектов дорожной, коммунальной, социально-бытовой инфраструктуры – на их основании будет строиться расходная часть бюджета поселения.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план поселения были одобрены участниками публичных слушаний.

А.К. Инцкирвили

С.В. Ксынин